

## Infoveranstaltung **Weierhus** vom 12. März 2025 19.30 Uhr Lindenfeldsaal

### Fragen und Antworten dazu.

Nr.	Fragen/Feststellungen	Antworten von Stefan Suter oder Nicole Lüthy vom Gemeinderat
1	Ist eine Rückzahlung des Sonderkredites von 6.8 Mio. Franken geplant?	<p>Es handelt sich um eine sehr langfristige und strategische Investition mit steigendem Gegenwert. Deshalb besteht noch kein Rückzahlungsplan.</p> <p>Bei Investitionen sind je nach Rechnungsjahr und Finanzlage Rückzahlungen möglich.</p> <p>Behördlich gibt es keine Vorgabe für eine Refinanzierung.</p>
2	<p>Ist diese Investition tragbar?</p> <p>Müsste eine solche Investition über 20 Jahre abgeschrieben werden?</p>	<p>Die Investition entspricht als Sonderkredit der Finanzstrategie.</p> <p>Gemäss Berechnungsbeispiel ist die jährliche Mehrbelastung von CHF 15'000 mit einem Gegenwert von 40'000 m2 Land absolut tragbar.</p> <p>Auf Grundstücken werden keine Abschreibungen vorgenommen, da der Gegenwert erhalten bleibt resp. sich zukünftig noch erhöht.</p>
3	Wie sieht die Finanzierung bei einem Zins von 3 % aus?	Im heutigen Zeitpunkt könnte diese Investition wohl für 15 Jahre mit 1 % abgeschlossen werden. Es ist richtig, bei 3 % wäre die Zinsbelastung doppelt so hoch wie im Beispiel mit 1.5 %. Auch dies wäre finanziell vertretbar.
4	140 Franken pro m2 Land ist günstig und soll unbedingt heute realisiert werden.	Die m2-Preise für Land steigen generell. Somit ist der Kauf von 40'000 m2 ein langfristiger Mehrwert und Investition.
5	Es fehlt ein Grobkonzept oder eine Vision, was in Zukunft auf dem Weierhus erstellt werde.	<p>Bis zum heutigen Zeitpunkt besteht kein konkretes Bauvorhaben. Zuerst ist das Grundeigentum zu sichern und erst in einem weiteren Schritt soll ein Zukunftsprojekt geplant werden.</p> <p>Dieses Vorgehen unterstützt auch die Controlling-Kommission.</p> <p>Die Erarbeitung der weiteren Nutzung und Grobkonzept soll in einem partizipativen Verfahren zusammen mit den Vereinen und der Bevölkerung in Eschenbach erfolgen.</p>
6	Es fehlt ein Preisschild für die künftigen Investitionen nach dem Kauf des Landes.	<p>Vision: Für die Zukunft soll mittelfristig eine Begegnungsstätte für Sport und Gesellschaft für die gesamte Bevölkerung entstehen. Zum heutigen Zeitpunkt ein Preisschild zu nennen, wäre nicht seriös.</p> <p>In der Botschaft für die Urnenabstimmung wird eine Vision ohne Preisschild aufgenommen.</p>

	Andere Bürger finden es absolut richtig, dass noch kein konkretes Preisschild genannt werde. Dies sei zum heutigen Zeitpunkt schlicht und einfach nicht möglich und würde vor allem einschränken.	Die Erarbeitung der weiteren Nutzung und Grobkonzept soll in einem partizipativen Verfahren zusammen mit den Vereinen und der Bevölkerung in Eschenbach erfolgen. Daraus ergibt sich ein Preisschild und eine passende Priorisierung auf der Zeitachse für die Umsetzung kann vorgenommen werden.
7	Alle vier Ortsparteien unterstützen den Sonderkredit. Ein künftiges Projekt muss finanzierbar sein.	
8	Wie viel Fläche an Fruchtfolge hat die Gemeinde Eschenbach mit der Einzonung in die Zone für Sport- und Freizeitanlagen zu kompensieren?	Es fehlen knapp 3'000 m <sup>2</sup> . Diese werden im Zusammenhang mit dem Ortsplanungsprojekt kompensiert.
9	Ziel müsse es sein, dass im Weierhus Fussball gespielt und Sportbetrieben werde.	Fussball ist auf der Sportanlage Weierhus wichtig, jedoch müssen künftig auch weitere Bedürfnisse Platz haben.
10	Verschiedene Investitionen stehen in Eschenbach an. Einen Miteinbezug der Controlling-Kommission sei wichtig.	Die Investitionen werden jeweils frühzeitig mit der Controlling-Kommission abgesprochen. Diese unterstützt den Weierhus-Kauf.
11	Sportschützen möchten in 4 Jahren im Weierhus einziehen.	Das Ziel ist, mittelfristig ein finanzierbares Projekt für die Gesamtbevölkerung zu entwickeln, unter Einbezug der Bedürfnisse der Eschenbacher Vereine.
12	Seit über 20 Jahren versucht die Gemeinde den Sportplatz Weierhus kaufen und jetzt steht die Möglichkeit an. Eschenbach soll die Chance unbedingt nutzen.	Es ist wichtig, mit dem Kauf das Fundament zu legen für die Weiterentwicklung des Sportplatz Weierhus auch für zukünftige Generationen.
13	Wie ist der Zustand des heutigen Sportplatzes Weierhus?	Im letzten Jahr wurde die wichtigsten Sanierungen ausgeführt. Die Beleuchtung wird dieses Jahr saniert.
14	Der Kauf von 40'000 m <sup>2</sup> Land für die Zukunft ist ein minimales und kalkulierbares Risiko mit einem grossen Gegenwert.	

Die Controllingkommission, vertreten durch Beatrice Loison, bedankt sich beim Gemeinderat und unterstützt diesen Sonderkredit als einmalige und richtige Investition für die Zukunft. Es sei zwar eine grosse Summe, jedoch mit einem grossen Gegenwert.

15.3.2025 / GA/GS