

21.007 Eschenbach, Erschliessung Gebiet Rotli

Entwurf

1 Ausgangslage

Die Gemeinde Eschenbach ist an der Gesamtrevision der Ortsplanung. Das Quartier Rotli soll weiterentwickelt und zwei neue Gebiete einzont werden. Die neue Wohnzone umfasst rund 50 Wohneinheiten. Die heutige Erschliessung in diesem Gebiet weist Defizite auf und soll, unter Berücksichtigung der geplanten Einzonungen, überprüft werden.

Das Quartier Rotli ist über die Rothlistrasse und Alte Kantonsstrasse an das übergeordnete Kantonsstrassennetz angebunden. Bei der Rothlistrasse und Alten Kantonsstrasse handelt es sich gemäss Geoportal des Kantons Luzern um Gemeindestrassen 2. Klasse, welche die Funktion einer Sammelstrasse einnehmen. Die Rothlistrasse ist mit einem Lastwagenfahrverbot (ausgenommen Zubringerdienst) belegt und verfügt über weite Strecken zur Führung des Fussverkehrs über einen markierten Fussgängerlängstreifen. Entlang der Strasse verläuft eine wichtige Schulwegverbindung in Richtung Dorfzentrum. Die Feinerschliessung der Wohnquartiere erfolgt über die Strassen Rothli und Neubühlweg. Über die Strasse Rothli werden heute schätzungsweise 150 Wohneinheiten erschlossen, über die Strasse Neubühlweg sind es rund 10 Wohneinheiten. Aufgrund des Ausbaustandards handelt es sich um Erschliessungsstrassen. Das Quartier Rotli liegt in einer Tempo-30-Zone.

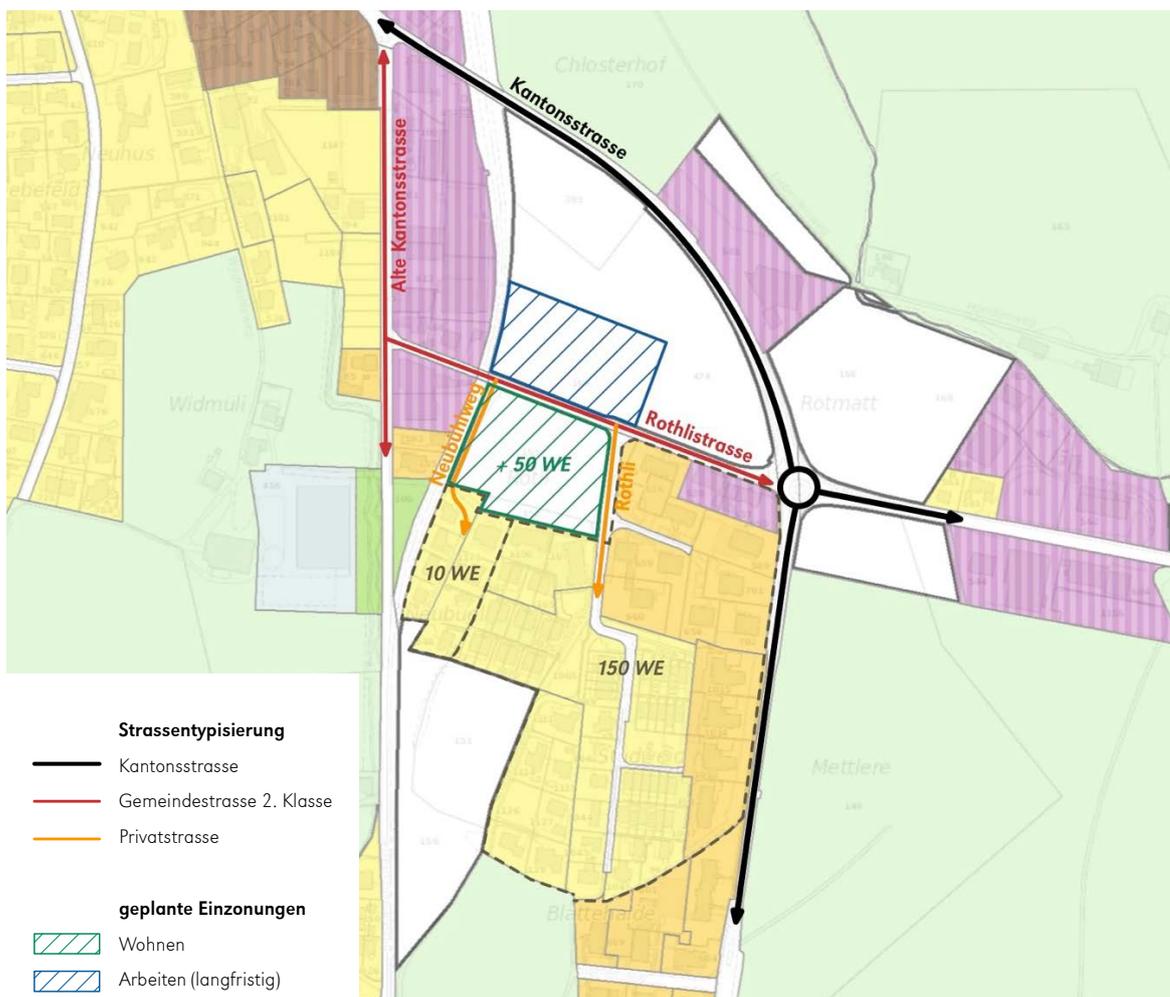


Abbildung 1: Heutige Erschliessung und geplante Einzonungen im Gebiet Rotli (Grundlagenkarte: geoportal.lu.ch)

2 Beurteilung Ausbaugrad

Die heutigen Ausbaustandards der Rothlistrasse und der Erschliessungsstrasse Rothli werden anhand der VSS-Normen 40 044 (Sammelstrassen) und 40 045 (Erschliessungsstrassen) überprüft. Abweichungen zur Norm sind mit rot markiert. Die beiden Strassen lassen sich, was die Ausgestaltung anbelangt, in die folgenden drei Abschnitte unterteilen:

Abschnitt A: Rothli (Tempo-30-Zone)		
		
Kriterium	Quartierserschliessungsstrasse (VSS-Norm 40 045)	Ist-Zustand
Belastbarkeit / Wohneinheiten (WE)	bis 150 Fz./h oder 300 WE	rund 150 WE
Anzahl Fahrstreifen	2	2
Gehwege / Trottoirs	mindestens einseitig	einseitiges Trottoir
Anlagen für den Veloverkehr	keine erforderlich	keine vorhanden
Fahrbahnmarkierung	ausnahmsweise Mittellinie	keine vorhanden
Grundbegegnungsfall	Lastwagen / Personenwagen bei stark reduzierter Geschwindigkeit	-
Fahrbahnbreite	4.85 m (bei 20 km/h) <i>(gem. VSS-Norm 40 201)</i>	6.00 m

Tabelle 1: Vergleich Ausbaugrad der Strasse Rothli im Ist-Zustand und nach VSS-Norm

Abschnitt B: Rothlistrasse West		
		
Kriterium	Quartiersammelstrasse (VSS-Norm 40 044)	Ist-Zustand
Belastbarkeit / Wohneinheiten	bis 500 Fz./h	keine Angaben
Anzahl Fahrstreifen	2	2
Gehwege / Trottoirs	beidseitig oder nur einseitig	Fussgängerlängsstreifen (Breite: 1.50 m)

Anlagen für den Veloverkehr	in der Regel nicht erforderlich	keine vorhanden
Fahrbahnmarkierung	Mittellinie erwünscht	keine vorhanden
Grundbegegnungsfall	Lastwagen / Personenwagen örtlich oder Lastwagen / Lastwagen bei reduzierter Geschwindigkeit	-
Fahrbahnbreite	5.25 m oder 6.10 m (bei 30 km/h) (gem. VSS-Norm 40 201)	5.50 m inkl. Fussgängerlängsstreifen und Lastwagenfahrverbot

Tabelle 2: Vergleich Ausbaugrad der Rothlistrasse West im Ist-Zustand und nach VSS-Norm

Abschnitt C: Rothlistrasse Ost		
		
Kriterium	Quartiersammelstrasse (VSS-Norm 40 044)	Ist-Zustand
Belastbarkeit / Wohneinheiten	bis 500 Fz./h	keine Angaben
Anzahl Fahrstreifen	2	2
Gehwege / Trottoirs	beidseitig oder nur einseitig	einseitiges Trottoir (Breite: 2.00 m)
Anlagen für den Veloverkehr	in der Regel nicht erforderlich	Keine vorhanden
Fahrbahnmarkierung	Mittellinie erwünscht	Mittellinie
Grundbegegnungsfall	Lastwagen / Personenwagen örtlich oder Lastwagen / Lastwagen bei reduzierter Geschwindigkeit	-
Fahrbahnbreite	5.25 m oder 6.10 m (bei 30 km/h) (gem. VSS-Norm 40 201)	5.10 m mit Lastwagenfahrverbot

Tabelle 3: Vergleich Ausbaugrad der Rothlistrasse Ost im Ist-Zustand und nach VSS-Norm

Fazit

Bei der Strasse Rotli handelt es sich gemäss VSS-Norm 40 045 um eine Quartierschliessungsstrasse. Diese erfüllt die heutigen Anforderungen an den Ausbaustandard nach Norm und kann im Maximum bis zu 300 Wohneinheiten erschliessen. Auch unter Berücksichtigung der geplanten Einzonungen und in der Annahme, dass die geplanten Neubauten über die Strasse Rotli erschlossen werden (im Endzustand total 200 WE), ist die Dimensionierung ausreichend.

Der Neubühlweg erschliesst heute rund 10 Wohneinheiten und entspricht nach VSS-Norm einer Zufahrtsstrasse. Der mittel- / langfristige Umgang mit der Strasse ist zu klären.

Die Rothlistrasse ist eine Gemeindestrasse 2. Klasse und entspricht aufgrund der Lage im Netz einer Quartiersammelstrasse. Der heutige Ausbaugrad der Strasse erfüllt die Anforderungen an die Norm nicht. Die Fahrbahnbreite ist mit 5.10 im Abschnitt C zu schmal dimensioniert und lässt den Begegnungsfall Lastwagen / Personenwagen, welcher bei 30 km/h eine Fahrbahnbreite von min. 5.25 m erfordert, nicht zu. Im Abschnitt B ist die Infrastruktur für den Fussverkehr mit dem bestehenden markierten Fussgängerlängsstreifen ungenügend. Ein Fussgängerlängsstreifen ist überfahrbar und bietet den Fussgängern keinen baulichen Schutz. Sie sind in diesem Sinne als provisorische Massnahme zu betrachten.

Über den gesamten Abschnitt ist der Begegnungsfall Lastwagen / Lastwagen nicht möglich. Heute besteht aus diesem Grund in beide Richtungen ein Lastwagenfahrverbot. Die geplante Einzonung im Gebiet Rotli führt in Zukunft zu einer stärkeren Belastung der Rothlistrasse und es besteht aufgrund der oben genannten Defizite Handlungsbedarf.

3 Erschliessungskonzept

3.1. Dimensionierung Rothlistrasse

Variante 1

Es sind zwei Varianten zur Umgestaltung der Strasse denkbar. Die Variante 1 der Rothlistrasse orientiert sich am Bestand und nimmt Rücksicht auf die Grundstücksstruktur. Die Verkehrsflächen werden innerhalb der bestehenden Strassengrundstücke Nr. 103 und 473 neu angeordnet. Nachbargrundstücke werden in dieser Variante keine tangiert. Der neue Querschnitt sieht gegenüber dem Bestand ein 2.00 m breites Trottoir und eine Fahrbahnbreite von 4.50 bis 4.70 m vor. Der bestehende Grünstreifen entlang des Grundstückes Nr. 473 wird aufgehoben und neu als Fahrbahnfläche genutzt.

Die resultierende Fahrbahnbreite von 4.50 m bis 4.70 m erfüllt nicht die Anforderungen an den Strassentyp einer Quartierserschliessungsstrasse. Für den Begegnungsfall zwischen einem Lastwagen und Personenwagen ist die Fahrbahnbreite zu schmal dimensioniert. Diese Variante setzt daher das Beibehalten des Lastwagenfahrverbotes zwingend voraus. Bei dieser Variante wird angenommen, dass für die seltenen Begegnungen zwischen Lastwagen (Zubringerverkehr) und Personenwagen auf das Trottoir ausgewichen wird. Mit dem minimalen Trottoiranschlag von 6cm Höhe wird aber das einfache Befahren verhindert.

Der Einmünder in die Quartierserschliessungsstrasse Rothli wird neu als Trottoirüberfahrt ausgestaltet und ermöglicht dem Fussverkehr die vortrittsberechtigten Querung der Strasse. Das im östlichen Abschnitt der Rothlistrasse bestehende Trottoir wird verlängert und angrenzend an die geplante Wohnzone weitergeführt. Im westlich der Bahnlinie liegenden Abschnitt wird das Trottoir genauso wie heute der markierte Fussgängerlängsstreifen auf der nördlichen Strassenseite geführt. Durch diesen Systemwechsel entstehen keine unübersichtlichen und gefährlichen Situationen zwischen Fussgängern und manövrierenden Fahrzeugen entlang den Vorflächen und Parkplätzen der Gewerbebetriebe auf der südlichen Strassenseite. Die Befahrbarkeit der Parkplätze und Vorflächen wird mit der vorliegenden Variante gewährleistet. Die Querungsstelle für Fussgänger liegt auf Höhe des Bahnübergangs beim Horizontalversatz. Der Horizontalversatz reduziert die gefahrenen Geschwindigkeiten der Fahrzeuge und ermöglicht ein sicheres Queren der Fahrbahn.

Variante 2

Für den neuen Querschnitt ist der bei Quartiersammelstrassen geforderte Begegnungsfall Lastwagen / Personenwagen zu berücksichtigen. Dieser wird in der vorliegenden Situation und unter Berücksichtigung der eingeschränkten Grundstückssituation im Abschnitt westlich der Bahnlinie als massgebend erachtet. Bei einer reduzierten Fahrgeschwindigkeit von 30 km/h ist eine min. Fahrbahnbreite von 5.25 m erforderlich.

In dieser Variante wird die Rothlistrasse konsequent mit einer durchgehenden Fahrbahnbreite von 5.30 m ausgestattet. Diese Breite gewährleistet die Befahrbarkeit für Lastwagen. Im Abschnitt östlich der Bahnlinie wird parallel zur Fahrbahn ein Trottoir von 2.00 m angeordnet. Die Variante tangiert die unbebauten Grundstücke Nr. 169 und 474. Westlich der Bahnlinie ist der Strassenraum beidseitig bebaut und die Situation eng. Der neue, 7.30 m breite Strassenraum beansprucht die Grundstücke Nr. 102 und 460 in einer Tiefe von 0.50 m. Das Lastwagenfahrverbot soll trotzdem beibehalten werden, um Schleichverkehr zwischen den westlichen Gewerbegebieten und der Kantonsstrasse zu verhindern. Für den Zubringerverkehr mit Lastwagen ist diese Breite zu empfehlen.

3.2. Lastwagenfahrverbot / Schulwegsicherheit

Ist-Zustand

Heute erfolgt die Zu- / Wegfahrt für Lastwagen zum Arbeitsplatzgebiet entlang der Alten Kantonsstrasse aus Richtung Norden über die Luzernstrasse und Alte Kantonsstrasse. Eine Zu- / Wegfahrt über die Rothlistrasse wird mit dem bestehenden Signal «Lastwagenfahrverbot» unterbunden.

Der Schulweg führt heute entlang der Rothlistrasse und Alten Kantonsstrasse in Richtung Dorfzentrum. Die Rothlistrasse verfügt über einen markierten Fussgängerlängsstreifen. Die Strasse ist schmal und aufgrund des fehlenden baulichen Schutzes für Fussgänger nicht für grosse Fahrzeuge ausgelegt. Entlang der Alten Kantonsstrasse führt ein einseitiges Trottoir. Wie die folgende Abbildung 2 zeigt, bestehen für Fussgänger im Vorbereich der Gewerbebetriebe grosse Sicherheitsdefizite aufgrund von direkt an das Trottoir angrenzenden, schlecht einsehbaren Senkrechtparkplätzen und Ein-/Ausfahrten.

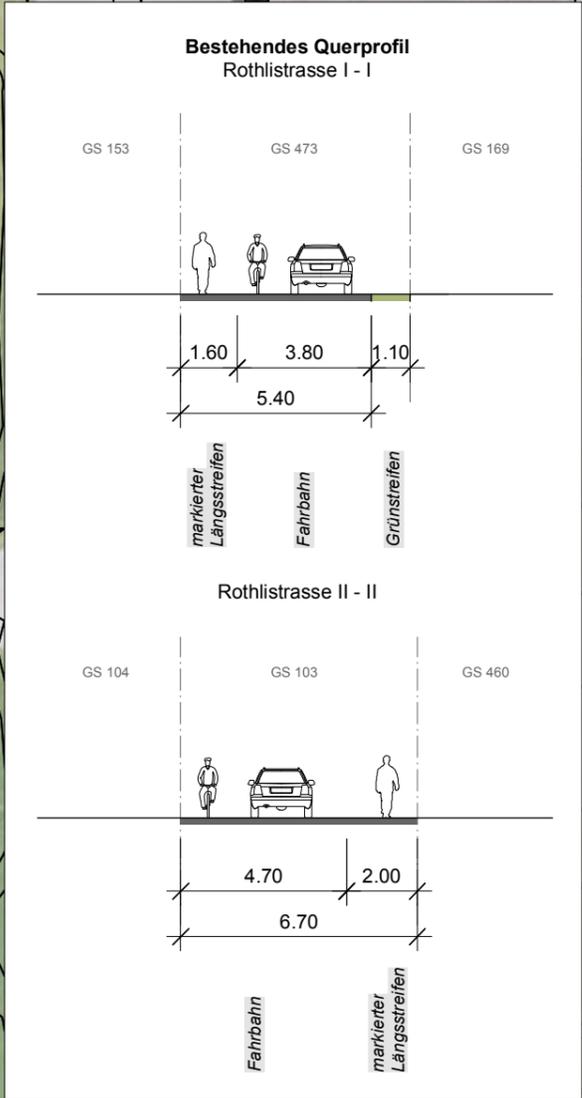


Abbildung 2 und 3: Eingeschränkte Sichtverhältnisse entlang Trottoir aufgrund direkt angrenzender Senkrechtparkplätze und Ein- / Ausfahrten der Gewerbebetriebe (links, Alte Kantonsstrasse) und markierter Fussgängerlängsstreifen (rechts, Rothlistrasse)

Auswirkungen der geplanten Einzonungen im Gebiet Rotli

Es ist davon auszugehen, dass die geplante Neueinzonung im Quartier Rotli zu einem siedlungsorientierteren Strassencharakter der angrenzenden Rothlistrasse beiträgt. Die neue Wohnzone führt längerfristig zu einer höheren Frequenz an Schülern auf dem Schulweg. Im Allgemeinen besteht um die Rothlistrasse in Zukunft ein höheres Bedürfnis nach Wohn- und Aufenthaltsqualität sowie einer hohen Verkehrssicherheit. Das Lastwagenfahrverbot trägt massgeblich dazu bei. Aus Sicht der Schulwegsicherheit ist das Lastwagenfahrverbot auch in Zukunft beizubehalten.

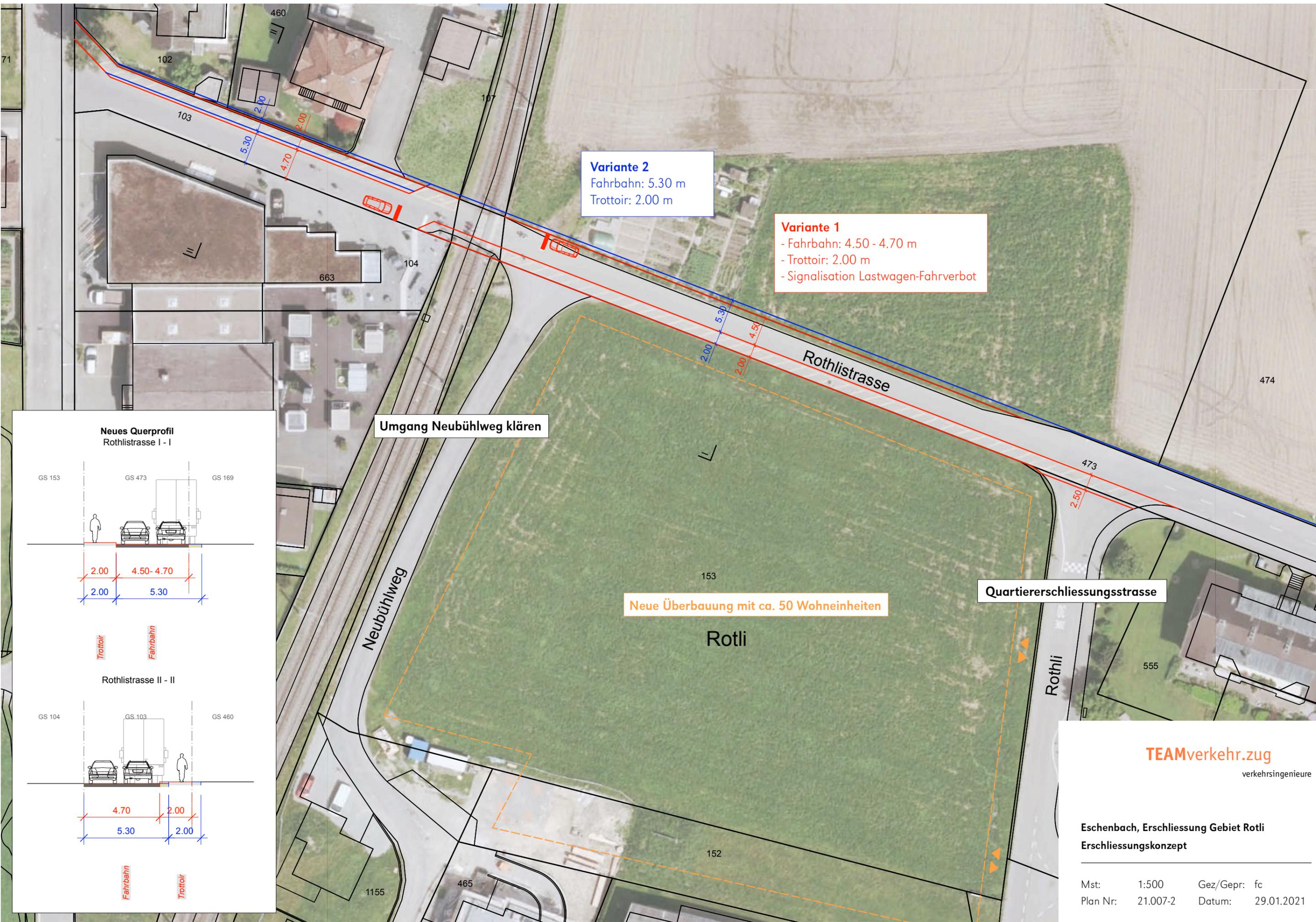
Sollte eine Aufhebung des heute bestehenden Lastwagenfahrverbotes auf der Rothlistrasse angestrebt werden, ist aus verkehrstechnischer Sicht eine Umgestaltung der Strasse im Sinne der Variante 2 zwingend erforderlich. Der neue Strassenquerschnitt erfordert mindestens ein 2.00 m breites Trottoir und eine 5.30 m breite Fahrbahn, um die Sicherheit für Fussgänger und die Befahrbarkeit für Lastwagen zu gewährleisten. Um sicherzustellen, dass es nicht zu Begegnungen zwischen zwei Lastwagen kommt, sollte der Lastwagenverkehr auf der Rothlistrasse nur in eine Fahrtrichtung zugelassen werden. Wir schlagen in diesem Falle vor, dass Lastwagen die Rothlistrasse für die Wegfahrt von der Alten Kantonsstrasse in Richtung Osten auf die übergeordnete Kantonsstrasse benutzen können. Alle LW-Zufahrten zu den Gewerbegebieten und teilweise auch die Wegfahrten erfolgen so immer über die Alte Kantonsstrasse.



TEAMverkehr.zug
verkehrsingenieure

Eschenbach, Erschliessung Gebiet Rotli
Ist-Zustand

Mst: 1:500 Gez/Gepr: fc
Plan Nr: 21.007-1 Datum: 29.01.2021



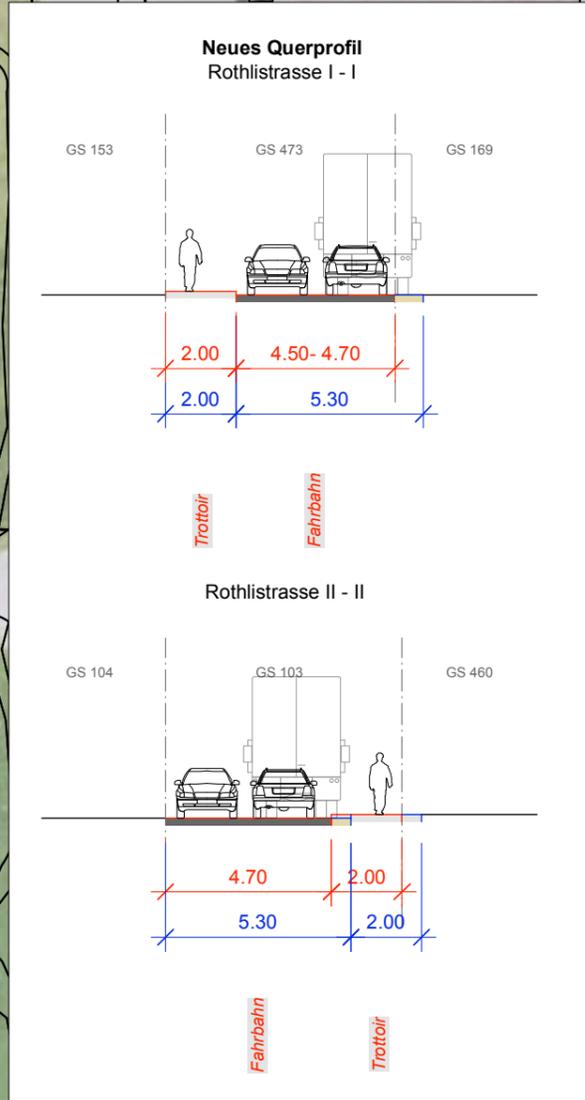
Variante 2
Fahrbahn: 5.30 m
Trottoir: 2.00 m

Variante 1
- Fahrbahn: 4.50 - 4.70 m
- Trottoir: 2.00 m
- Signalisation Lastwagen-Fahrverbot

Umgang Neubühlweg klären

Neue Überbauung mit ca. 50 Wohneinheiten

Quartierserschliessungsstrasse



TEAMverkehr.zug

verkehrsingenieure

Eschenbach, Erschliessung Gebiet Rotli
Erschliessungskonzept

Mst: 1:500 Gez/Gepr: fc
Plan Nr: 21.007-2 Datum: 29.01.2021

Auf die Schulwegsituation entlang der Alten Kantonsstrasse hat die geplante Einzonung keinen direkten Einfluss. Zur Behebung der Sicherheitsdefizite entlang der Alten Kantonsstrasse empfehlen wir, die Strasse im Rahmen der geplanten Überbauung der Grundstücke Nr. 1171 bis 1179 mit einem neuen Trottoir auf der westlichen Seite auszustatten.

4 Fazit

Der Ausbaustandard der Rothlistrasse erfüllt schon heute die Anforderungen an die Norm nicht. Im Rahmen der geplanten Neueinzonung im Quartier Rotli und dem daraus entstehenden Mehrverkehr verschärft sich die Situation. Durch die geplante Neueinzonung nehmen die Frequenzen an Schülern auf dem Schulweg längerfristig zu. Im Allgemeinen besteht um die Rothlistrasse in Zukunft ein höheres Bedürfnis nach Wohn- und Aufenthaltsqualität sowie einer hohen Verkehrssicherheit. Aus verkehrstechnischer Sicht ist die Erstellung eines Trottoirs entlang der Strasse notwendig. Der beidseitig bebaute Strassenraum westlich der Bahnlinie schränkt die Ausbaumöglichkeiten für die Befahrbarkeit von grösseren Fahrzeugen ein. Daher empfehlen wir das Lastwagenfahrverbot auf der Rothlistrasse wie heute beizubehalten.

2. Februar 2021 / fc, om

Stiftung Frauenkloster, Eschenbach LU

Überprüfung Fruchtfolgeflächen Parzellen Nr. 152 und 153 Gemeinde Eschenbach LU

1 Allgemeines

Projekt	Eschenbach LU, Überprüfung FFF-Qualität Prz. Nr. 152 und 153
Auftraggeber	Stiftung Frauenkloster Eschenbach, Dr. Paul Twerenbold, Freierherrenweg 11, 6274 Eschenbach
Auftrag:	Bodenkundliche Abklärungen und Erstellen eines Kurzberichtes
Auftragserteilung:	Schriftlich durch Dr. Paul Twerenbold am 07.09.2022

2 Ausgangslage und Zielsetzung

Die Gemeinde Eschenbach ist in der Erarbeitung von der Gesamtrevision der Nutzungsplanung. Dafür soll in der Gemeinde im Gebiet Rotli eine weitere Fläche, nämlich die zwei Grundstücke Nr. 152 und 153, eingezont werden (Situationsplan siehe Beilage 1). Die Stiftung Frauenkloster Eschenbach ist die Grundeigentümerin von diesen zwei Grundstücken. Da es sich um eine Einzonung von landwirtschaftlicher Nutzfläche handelt, will die Stiftung wissen, ob die betroffenen Grundstücke die Qualitätsanforderungen an Fruchtfolgeflächen (FFF) erfüllen oder nicht. Die nachfolgenden Abbildungen 1 bis 3 geben einen Überblick über die zwei untersuchten Grundstücke Nr. 152 und 153.



Abbildung 1: Blick Richtung Südosten über die Parzellen Nr. 152 und 153, welche aktuell als Naturwiesen genutzt werden. (Foto vom 19.10.2022)



Abbildung 2: Blick Richtung Nordwesten über die Parzellen Nr. 152 und 153 mit der Bahnlinie im Hintergrund. (Foto vom 19.10.2022)



Abbildung 3: Blick Richtung Nordosten über die Parzellen Nr. 152 und 153. (Foto vom 19.10.2022)

3 Qualitätsanforderungen an Fruchtfolgeflächen (FFF)

Gemäss Art. 26 Abs. 2 Raumplanungsverordnung (RPV) hat die Zuteilung von FFF unter Berücksichtigung der klimatischen Verhältnisse (ausreichende Vegetationsdauer), die Beschaffenheit des Bodens (Bearbeitbarkeit, Nährstoff- und Wasserhaushalt) und der Geländeform zu erfolgen.

In Tabelle 1 des Erläuterungsberichtes zum Sachplan FFF (Bundesamt für Raumentwicklung ARE, 2020) werden die Minimalkriterien für die Ausscheidung als FFF wie folgt konkretisiert:

- Kriterium Klimaeignung: Zonen A / B / C / D1 - 4 (gemäss Klimaeignungskarte des Bundes)
- Kriterium Hangneigung: $\leq 18\%$
- Kriterium pflanzennutzbare Gründigkeit (PNG): > 50 cm (mindestens «mässig tiefgründig»)
- Zusatzkriterium zusammenhängende Fläche: > 1 ha, geeignete Parzellenform
- Zusatzkriterium Schadstoffe: \leq Richtwert gemäss VBBo

In Ergänzung zum Sachplan des Bundes hat der Kanton Luzern folgende Kriterien festgelegt (Merkblatt Erhalt und Kompensation von Fruchtfolgeflächen, 2019):

- Hangneigung: Flächen mit Neigung von $18 - 25\%$ können maximal zur Hälfte angerechnet werden.
- Zusammenhängende Fläche: Flächen ≥ 0.25 ha mit einer Breite > 5 m sind anrechenbar.

4 Felduntersuchung

Am 19. Oktober 2022 wurden die Bodenuntersuchungen der zwei Grundstücke (total $8'119$ m²) durchgeführt. Die wichtigsten Ergebnisse der Untersuchungen sind nachfolgend zusammengestellt. Details können den Beilagen 2 und 3 entnommen werden.

Klimaeignung:

Gemäss der Klimaeignungskarte des Bundes liegen die zwei Parzellen Nr. 152 und 153 in der Klimaeignungszone A4 und erfüllen damit das FFF-Kriterium der Klimaeignung.

Hangneigung:

Die untersuchten Flächen weisen eine Hangneigung von $< 18\%$ auf (Abbildungen 1 bis 3). Somit wird das entsprechende FFF-Kriterium erfüllt.

Pflanzennutzbare Gründigkeit (PNG):

Die Fläche wurde mit dem Stechbohrer sechs Mal bis auf eine Tiefe von 100 cm beprobt und einmal wurde mit dem Edelmanbohrer ein Bodenprofil bis auf eine Tiefe von 105 cm gezogen (Situationsplan siehe Beilage 1; Stechbohrersondagen = blaue U-Punkte, Edelmanprofil = grüner Punkt H 693). Alle sieben Bodensondagen wurden untersucht und beschrieben (Profilblätter und Fotos siehe Beilage 2). Bei der Edelmanbohrung wurde von jedem Horizont eine Probe genommen und im Labor analysiert (Laborbericht siehe Beilage 3).

Die durchschnittliche PNG der sieben Bohrungen beträgt 59 cm. Zwei Bohrproben lagen leicht unter 50 cm (46, resp. 48 cm), die übrigen fünf deutlich darüber (57 bis max. 82 cm).

Entlang des östlichen Parzellenrandes befand sich ein offener Graben eines Leitungsbaus, dieser wurde genutzt, um an vier Stellen den Bodenaufbau anzuschauen (gelbe Punkte in Beilage 1). Die PNG wurde hier auf rund 55-70 cm geschätzt.

Das FFF-Kriterium Pflanzennutzbare Gründigkeit ist erfüllt.

Zusammenhängende Fläche und geeignete Parzellenform:

Die zwei Grundstücke weisen zusammen eine Fläche von rund 0.81 ha auf. Rund um das Gebiet befinden sich versiegelte Flächen. Die rechteckige, beinahe quadratische Parzellenform lässt eine rationelle Bewirtschaftung zu. Das kantonale FFF-Kriterium einer Mindestfläche von ≥ 0.25 ha wird somit erfüllt, hingegen nicht das Kriterium gemäss ARE von > 1 ha.

Das FFF-Kriterium zusammenhängende Fläche ist aus kantonaler Sicht erfüllt. Aus Sicht des Bundes ist es nicht erfüllt.

Schadstoffe:

Eine Untersuchung ist nur bei einem konkreten Verdacht einer stofflichen Belastung erforderlich. Die Recherche im Kataster der belasteten Standorte ergab keine entsprechenden Hinweise (Geoportal des Kantons Luzern, aufgerufen am 10.11.2022). Es wurde deshalb auf Schadstoffuntersuchungen verzichtet.

Das FFF-Kriterium eines unbelasteten Standortes gilt als erfüllt.

5 Fazit

Die zwei untersuchten Grundstücke Nr. 152 und 153 im Gebiet Rotli erfüllen die bodenkundlichen Qualitätsanforderungen an Fruchtfolgeflächen. Bei der zusammenhängenden Fläche werden jedoch nur die kantonalen Kriterien erfüllt, nicht aber die Vorgaben des Sachplans FFF.

Beilage 1: Situationsplan Bodenaufnahmen



0 10 20 30m
Massstab 1: 1'000
Gedruckt am 07.11.2022 15:04
<https://s.geo.admin.ch/9b7dc35478>



Beilage 2: Bodenprofilaufnahmen

683



683



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe Beo - ID (*)

persönliche Punkt ID	X-Koordinaten	Y-Koordinaten	Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)
683	2 667132	1 220080		0		7	b

Notizen	Bodenpu. (74)	PNG (24)	Körnung UB (22)	Körnung OB (21)	Skelett UB (20)	Skelett OB (19)	Untertyp (18)	Bodentyp (16)	Wasserha. gruppe (23)	Kalkgrenze cm	Flurabstand cm	Vegetation (61)	Datum (5)	Kartierer (4)	Profilart (3)	Projekt (2)
KEZ: A4 NEK: 3		82	5	5	0	0		B	k	60	-	WI	19.10.22	MS	U	

Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Heilige (46)	Zersetzungsg. grad (cc)	OS-Feld (33)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (th)	Feuchtigkeit (dd)	Gefügeform / -größe (31,32)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Wurmtätigkeit (gg)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Vernässung	PNG-Faktor strukturbedingt	Oberboden-Unterboden (ff)	Bodenbildung (29,2)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügezustand (x, p...) (30/3)		
1	0	20	MO	0	2.1			18	30	1	1									1	1	OB	(y)	A		h		p		
2	20	43	MO	0	2.1			18	30	1	1									1	1	OB	(y)	BA						
3	43	60	MO	0	2.1			18	30	1	1									1	1	OB	b	A						
4	60	80	MO	3				23	30	1	1									0.8	1	UB		B			g			
5	80	100	MO	5				23	30	1	1									0.4	1	UB		B			gg			
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden. (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder; (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen.

684



684



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe Beo - ID (*)

persönliche Punkt ID	X-Koordinaten	Y-Koordinaten	Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)
684	2 667119	1 220046		0		7	b

Projekt (2)	Profilant (3)	Kartierer (4)	Datum (5)	Vegetation (61)	Flurabstand cm	Kalkgrenze cm	Wasserhaupgruppe (23)	Bodentyp (16)	Untertyp (18)	Skelett OB (19)	Skelett UB (20)	Körnung UB (22)	PNG (24)	Bodenpu. (74)	Notizen
U	MS		19.10.22	WI	-	25	g	B	G2/12	0	0	5	6	65	KEZ: A4 NEK: 3

Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Hellige (46)	OS-Feld (33)	Zersetzungsgrad (cc)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (hh)	Feuchtigkeit (dd)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Wurmtätigkeit (gg)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Vernässung	PNG-Faktor Strukturbedingtl	Oberboden-Unterboden (ff)	Litno (29.1)	Bodenbildung (29.2)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügezustand (x, p, ...) (30/3)	
1	0	25	MO	2		2.1		18	30	1	1								1	1	OB			A		h		p	
2	25	55	MO	3				21	40	1	1								0.8	1	UB			B			g		
3	55	91	MO	3				21	40	1	1								0.6	0.8	UB			CB			g		
4	91	100	MO	5				18	51	1	1										UG			C			gg		
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden. (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder; (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen.

685



685



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe													Beo - ID (*)															
persönliche Punkt ID		X-Koordinaten			Y-Koordinaten				Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)															
685		2	6	6	7	1	4	3	1	2	2	0	0	3	a													
Projekt (2)	Profilart (3)	Kartierer (4)	Datum (5)			Vegetation (61)	Flurabstand cm	Kalkgrenze cm	Wasserhaushaltsgruppe (23)	Bodentyp (16)	Untertyp (18)	Skelett OB (19)	Skelett UB (20)	Körnung OB (21)	Körnung UB (22)	PNG (24)	Bodenpu. (74)	Notizen										
U	MS		19.10.22			WI	-	25	m	B	G3/12	0	2	5	6	46		KEZ: A4 NEK: 4										
Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Heilige (46)	OS-Feld (33)	Zeretzungsgrad (cc)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (th)	Feuchtigkeit (dd)	Gefügeform / -größe (31,32)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Wurmtätigkeit (gg)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Vernässung	PNG-Faktor Strukturbedingtl	Oberboden-Unterboden (ff)	Bodenbildung (29,2)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügestand (x, p.,) (30/3)
1	0	25	MO	2	2.1			18	30	1	1									1	1	OB		A		h	P	
2	25	50	MO	3				23	35	12	3									0.8	0.8	UB		CB		g		
3	50	74	MO	5				21	35	12	3									0.8	0.5	UB		BC		g		
4	74	100	MO	5				18	45	1	1											UG		C		gg		
5																												
6																												
7																												
8																												
9																												
10																												

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden, (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder;
 (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen.

686



686



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe Beo - ID (*)

persönliche Punkt ID	X-Koordinaten	Y-Koordinaten	Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)
686	2 667148	1 220013		0		3	a

Projekt (2)	Profilart (3)	Kartierer (4)	Datum (5)	Vegetation (61)	Furabstand cm	Kalkgrenze cm	Wasserhaupgruppe (23)	Bodentyp (16)	Untertyp (18)	Skelett OB (19)	Skelett UB (20)	Körnung OB (21)	Körnung UB (22)	PNG (24)	Bodenpu. (74)	Notizen
U	MS		19.10.22	WI	-	-	1	K G3/12		0	0	5	5	57		KEZ: A4 NEK: 3

Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Hellige (46)	OS-Feld (33)	Zersetzungsgrad (cc)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (th)	Feuchtigkeit (dd)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Wurmtätigkeit (gg)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Vernässung	PNG-Faktor Strukturbedingi	Oberboden-Unterboden (ff)	Bodenbildung (29.2)	Litho (29.1)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügezustand (x. p.) (30/3)	
1	0	25	NO	4	15			18	30	1	1								0.9	0.8	OB	y		A			cn	p	
2	25	47	NO	3	21			18	30	1	1								0.9	0.8	OB	y.b		A		h	cn	(p)	
3	47	83	NO	3				21	30	1	1								0.8	0.8	UB			B			g	x	
4	83	100	MO	4				27	30	1	1								0.3	0.3	UB			BC			gg	x	
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden. (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder; (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen.

687



687



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe														Beo - ID (*)																		
persönliche Punkt ID		X-Koordinaten			Y-Koordinaten				Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)																			
687		2	66	71	71	1	22	00	29	0		3	a																			
Projekt (2)	Profilart (3)	Kartierer (4)	Datum (5)		Vegetation (61)	Flurabstand cm	Kalkgrenze cm	Wasserhaushaltsgruppe (23)	Bodentyp (16)	Untertyp (18)	Skelett OB (19)	Skelett UB (20)	Körnung OB (21)	Körnung UB (22)	PNG (24)	Bodenpu. (74)	Notizen															
U	MS	MS	19.10.22		VI	-	35	m	B	G3/12	0	0	5	5	48		KEZ: A4 NEK: 4															
Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Heilige (46)	OS-Feld (33)	Zeretzungsgrad (cc)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (hh)	Feuchtigkeit (dd)	Gefügeform / -größe (31,32)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Wurmtätigkeit (gg)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Vernässung	PNG-Faktor Strukturbeding.	Oberboden-Unterboden (ff)	Bodenbildung (29,2)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügezustand (x, p...) (30/3)				
1	0	20	MO	2	2.1			18	30	1	1									1	1	OB		A		h		p				
2	20	35	MO	2	2.1			18	30	1	1									1	1	OB		BA		h						
3	35	68	MO	5				21	35	1	1									0.5	0.8	UB		CB			g					
4	68	79	MO	5				23	35	3	1									0.3	0.3	UB		BC			gg		x			
5	79	100	MO	5				-	-	20	5											UG		C			gg					
6																																
7																																
8																																
9																																
10																																

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden. (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder.
 (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen.

688





689



690



691



692



692



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe Beo - ID (*)

persönliche Punkt ID	X-Koordinaten	Y-Koordinaten	Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)
692	2 667181	1 220058		0		3	a

Projekt (2)	Profilart (3)	Kartierer (4)	Datum (5)	Vegetation (61)	Flurabstand cm	Kalkgrenze cm	Wasserha. gruppe (23)	Bodentyp (16)	Untertyp (18)	Skelett OB (19)	Skelett UB (20)	Körnung UB (22)	Körnung OB (21)	PNG (24)	Bodenpu. (74)	Notizen
U	MS		19.10.22	WI	-	91	1	B	G3/12	0	0	5	6	59		KEZ: A4 NEK: 3

Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Hellige (46)	OS-Feld (33)	Zersetzungsgrad (cc)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (th)	Feuchtigkeit (dd)	Gefügeform / -größe (31,32)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Murmertätigkeit (99)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Verrässung	PNG-Faktor Strukturbedingt	Oberboden-Unterboden (ff)	Litho (29.1)	Bodenbildung (29.2)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügezustand (x, p..) (30/3)
1	0	25	MO	0		2.1		18	30	1	1									1	1	OB			A	h		p	
2	25	68	MO	2				21	35	1	1									0.7	1	UB			B		g		
3	68	91	MO	2				25	35	1	1									0.3	0.8	UB			CB		gg		
4	91	100	MO	5				25	35	1	1											UG			C		gg		
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden. (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder; (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen. 20.12.18

693



693



693



693



Bodenprofilaufnahme Profilgrube / Spatenprobe Beo – ID (*)

persönliche Punkt ID	X-Koordinaten	Y-Koordinaten	Höhe	Kleinrelief (65)	Landschafts-Element (64)	Neigung %	Geländeform (26)
693	2 667154	1 220069		0		3	a

Projekt (2)	Profilart (3)	Kartierer (4)	Datum (5)	Vegetation (61)	Flurabstand cm	Kalkgrenze cm	Wasserhaugruppe (23)	Bodentyp (16)	Untertyp (18)	Skelett UB (20)	Skelett OB (19)	Körnung OB (21)	Körnung UB (22)	PNG (24)	Bodenpu. (74)	Notizen
	H	MS	19.10.22	WI	-	60	v	B	G3/12	0	0	5	6	59		KEZ: A4 NEK: 3

Horizont Nr. (27)	Tiefe von (28)	Tiefe bis (28)	Ausgangsmat. Geologie (62)	Kalk CaCO ₃ (44)	pH Heilige (46)	OS-Feld (33)	Zeretzungsgrad (cc)	Ton (35/36)	Schluff (37/38)	Kies (41)	Steine (42)	Gesteinstyp Skelett (ee)	Technogenes Substrat (hh)	Feuchtigkeit (dd)	Gefügeform / -größe (31,32)	Porosität (kk)	Bewurzelung (bb)	Wurmtätigkeit (gg)	Ernterückstände (mm)	PNG-Faktor Vermässung	PNG-Faktor Strukturbedingt	Oberboden-Unterboden (ff)	Bodenbildung (29,2)	Horizonte (29)	Horizontüberg. unten (aa)	Zustand org. Substa. (30/1)	O2-Mangel (30/2)	Gefügezustand (x, p...) (30/3)
1	0	25	MO	0	6.6	2.1		18	30	1	1									1	1	OB		A	h	P		
2	25	60	MO	0	7.3	0.5		21	35	1	1									0.8	1	UB		B		g		
3	60	75	MO	4	8.2	0.5		25	35	1	1									0.6	0.8	UB		CB		g		
4	75	105	MO	5	8.8	0.2		25	35	1	1											UG		C		gg		
5																												
6																												
7																												
8																												
9																												
10																												

rot = Laborwerte

In jedem Feld eine Angabe gemacht werden. (Zahlenwert, Kürzel, „-“) ausser gestrichelte Felder; (*) Die Beo-ID wird von der Datenbank vergeben. Nach Eingabe der Daten die Beo-ID von Bildschirm ablesen und eintragen. Datenblatt nach Beo-ID geordnet ablegen.

Beilage 3: Laborbericht



Bestell-Nr.: 22-01734
 Kunden-Nr.: 16579
 Projekt: Bodenuntersuchung Prz. 152+153
 Eingangsdatum: 26.10.2022
 Kopie an: Beratungsbüro - M.Stettler

Gland, den 03.11.2022

STIFTUNG FRAUERKLOSTER
 ESCHENBACH
 St.Jacobstrasse 8
 6330 CHAM

PRÜFBERICHT

Proben-Nr.: 22-01734-001
Probenahme: Ah
Stoffe: BODEN
Tiefe: 0-25cm
GPS-Koordinaten: 2667154/1220069

GRUNDPARAMETERS DES BODENS

Parameter	Methode	Ergebnisse	Einheit	Interpretation
Kies ^{NA}	Schätzung (visuell)	0%		ohne kies
Ton	Körnung (KOM)	20,0	%	
Schluff	Körnung (KOM)	42,8	%	Lehmige-Sandig
Sand	Körnung (KOM)	37,2	%	
organisches Material (MO)	Corg (COT)	6,2	%	gut
pH	pH H2O	6,6		wenig sauer
CaCO3 tot.	CaCO3	0,0	%	kalkfreier

NA: nicht-akkreditierte Analysen

Die Ergebnisse der Analyse entsprechen den an das Labor gesendeten Proben. Die Reproduktion dieses Berichts ist nur in seiner integralen Form zugelassen. Die Verantwortlichkeiten von Sol-Conseil beschränken sich auf die Geschäftsbedingungen.



PRÜFBERICHT

Proben-Nr.: 22-01734-002
Probenahme: Bg
Stoffe: BODEN
Tiefe: 25-60cm
GPS-Koordinaten: 2667154/1220069

GRUNDPARAMETERS DES BODENS

Parameter	Methode	Ergebnisse	Einheit	Interpretation
Kies ^{NA}	Schätzung (visuell)	0%		ohne kies
Ton	Körnung (KOM)	18,0	%	
Schluff	Körnung (KOM)	42,4	%	Lehmige-Sandig
Sand	Körnung (KOM)	39,6	%	
organisches Material (MO)	Corg (COT)	1,7	%	ausreichend
pH	pH H2O	7,3		wenig alkalisch
CaCO3 tot.	CaCO3	0,0	%	kalkfreier

NA: nicht-akkreditierte Analysen

Proben-Nr.: 22-01734-003
Probenahme: Bg
Stoffe: BODEN
Tiefe: 60-75cm
GPS-Koordinaten: 2667154/1220069

GRUNDPARAMETERS DES BODENS

Parameter	Methode	Ergebnisse	Einheit	Interpretation
Kies ^{NA}	Schätzung (visuell)	0%		ohne kies
Ton	Körnung (KOM)	10,7	%	
Schluff	Körnung (KOM)	49,4	%	Lehmige-Sandig
Sand	Körnung (KOM)	39,9	%	
organisches Material (MO)	Corg (COT)	0,5	%	schwach
pH	pH H2O	8,2		alkalisch
CaCO3 tot.	CaCO3	8,9	%	wenig kalkhaltig

NA: nicht-akkreditierte Analysen

Die Ergebnisse der Analyse entsprechen den an das Labor gesendeten Proben. Die Reproduktion dieses Berichts ist nur in seiner integralen Form zugelassen. Die Verantwortlichkeiten von Sol-Conseil beschränken sich auf die Geschäftsbedingungen.



PRÜFBERICHT

Proben-Nr.: 22-01734-004
Probenahme: C
Stoffe: BODEN
Tiefe: 75-105cm
GPS-Koordinaten: 2667154/1220069

GRUNDPARAMETERS DES BODENS

Parameter	Methode	Ergebnisse	Einheit	Interpretation
Kies ^{NA}	Schätzung (visuell)	0%		ohne kies
Ton	Körnung (KOM)	6,8	%	
Schluff	Körnung (KOM)	53,7	%	Sandig
Sand	Körnung (KOM)	39,5	%	
organisches Material (MO)	Corg (COT)	0,2	%	schwach
pH	pH H ₂ O	8,8		alkalisch
CaCO ₃ tot.	CaCO ₃	31,2	%	kalkhaltig

NA: nicht-akkreditierte Analysen

Berater: Jonas Siegrist

Die Ergebnisse der Analyse entsprechen den an das Labor gesendeten Proben. Die Reproduktion dieses Berichts ist nur in seiner integralen Form zugelassen. Die Verantwortlichkeiten von Sol-Conseil beschränken sich auf die Geschäftsbedingungen.