Kanton Luzern
Gemeinde Eschenbach

Oeggeringenstrasse 12
6274 Eschenbach
041 449 90 10
www.eschenbach-luzern.ch

Gemeinde Eschenbach Luzern

ZONENPLAN LANDSCHAFT ESCHENBACH

MITWIRKUNG UND VORPRÜFUNG

Datum	Gez.	Format	Massstab
21.11.2022	fm	90 x 126	1: 5'000

Meter
0 50 100 150 200 250 300 350 400

N

BURKHALTER DERUNGS AG
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdplan.ch

1. Bauzonen

KA	Kernzone A
KB	Kernzone B
W1	Wohnzone 1
W2a	Wohnzone 2a
W2b	Wohnzone 2b
W2-E	Wohnzone 2-E
W3-E	Wohnzone 3-E
W3a	Wohnzone 3a
W3b	Wohnzone 3b
W3c	Wohnzone 3c
W4	Wohnzone 4
WA	Wohn- und Arbeitszone
AIIIa	Arbeitszone III a
AIIIb	Arbeitszone III b
AIIIc	Arbeitszone III c
AIIId	Arbeitszone III d
AIV	Arbeitszone IV
öZ	Zone für öffentliche Zwecke
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
Gr	Grünzone
GrF	Grünzone Freiraum (überlagert)
GrH	Grünzone Hecke (überlagert)
GrG	Grünzone Gewässerraum (überlagert)
Ve	Verkehrszone
SK	Sonderbauzone Kloster/Kirche
SH	Sonderbauzone Höndlen

2. Nichtbauzonen

Lw	Landwirtschaftszone
Re	Reservezone
ÜGA-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche
FrG	Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)
FrW	Freihaltezone Wildtierkorridor (überlagert)
We	Weilerzone
De	Deponiezone
Ab	Abbauzone
Abl	Abbauzone langfristig (überlagert)

2. Schutzzonen/Schutzobjekt

ÜGC	Übriges Gebiet C
NS	Naturschutzzone
NS	Naturschutzzone (dem Wald überlagert)
GS	Schutzzone Geomorphologie (überlagert)
	Einzelbaum schützenswert (gem. Inventar)
	Einzelbaum/Baumreihe erhaltenswert
	Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen

3. Weitere Festlegungen

G	Gestaltungsplanpflicht
	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
	Höhere Bauten
	Wanderbiotop gemäss Art. 43 Abs. 5 BZR

4. Information

	Gestaltungsplan bestehend
	Bebauungsplan bestehend
	Gestaltungsplan bestehend, Aufhebung im Rahmen der Gesamtrevision
	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
	Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
	Baugruppe (gem. BILU)
	Archäologische Fundstelle
	Wald mit Waldfeststellung
	Grundwasserschutzzone
	Gewässer/Gewässer eingedeckt